

Gemeinde Bitz Zollernalbkreis
2. Bebauungsplanänderung
 im Verfahren nach § 13a BauGB
 "Auchten-, Eugen-, Paulinen-, und
 Zeppelinstraße"
DECKBLATT VOM 04.12.2018

Zeichenerklärung:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

Geschossflächenzahl

Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

— Baugrenzen

SONSTIGE

aufzuhebende Festsetzungen

in gelb

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des Geltungsbereiches

Bauverbot
 siehe Textl. Festsetzung 1.3

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse und max. Gebäudehöhe in Meter u. N. N.	Geschossflächenzahl	Bauweise

Dachneigung in Grad
 Neu: 27 bis 48°

Füllschema der Nutzungsschablone der 2. Bebauungsplanänderung:

- Aufstellungsbeschluss**
 Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 23.10.2018 gemäß § 2 (1) BauGB vom Gemeinderat beschlossen und am 31.10.2018 öffentlich bekannt gemacht.
- Bürgerbeteiligung**
 Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte vom 08.11.2018 bis 23.11.2018 durch Offenlage.
- Auslegungsbeschluss**
 Der Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 16.12.2018 den Bebauungsplanentwurf und dessen öffentliche Auslegung beschloss.
- Öffentliche Auslegung**
 Die öffentliche Auslegung wurde am xx.xx.xx.xx bekannt gemacht.
 Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung ist gemäß § 3 (2) BauGB vom xx.xx.xx.xx bis xx.xx.xx.xx öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**
 Die 2. Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 (1) BauGB am xx.xx.xx.xx vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**
 Der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom xx.xx.xx.xx überein.
 Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Inkrafttreten**
 Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am _____ wurde die Änderung rechtsverbindlich.

Hubert Schiele, Bürgermeister

Hubert Schiele, Bürgermeister



Gemeinde **Bitz**
 Zollernalbkreis

2. Bebauungsplanänderung
 im Verfahren nach § 13a BauGB

**"Auchten-, Eugen-, Paulinen-, und
 Zeppelinstraße"**

