

## **Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung am 31.01.2013**

### **Bauvorhaben Kirchstraße 22**

Am Donnerstag, 31.01.2013 fand eine außerordentliche Gemeinderatsitzung statt, um über das geplante Bauvorhaben der Sparkasse Zollernalb in Bitz zu beraten. Die Sparkasse Zollernalb beabsichtigt auf dem Grundstück Kirchstraße 22 eine Filiale zu errichten. Als Vertreter der Sparkasse Zollernalb erläuterten der Leiter der Region Albstadt, Herr Uwe Baur, und der Leiter des Referates Liegenschaften, Herr Ralf Melcer, das Bauvorhaben in der Sitzung. Die Sparkasse plant die Erstellung eines freistehenden, eingeschossigen Gebäudes mit Pultdach. Der Bebauungsplan sieht dagegen eine geschlossene Bauweise und als Dachform ein Satteldach mit 48° Dachneigung vor. Im Gemeinderat wurde über den Bebauungsvorschlag und die städtebauliche Einfügung in die Umgebungsbebauung kontrovers diskutiert. Die Gemeinde hatte schon vor Jahren auf dem Grundstück die Errichtung eines mehrgeschossigen Gebäudes mit gemischter Nutzung vorgesehen. Damals waren neben einem neuen Sitzungssaal, die Unterbringung der Gemeindebücherei und der Einbau von sechs seniorengerechten Wohnungen geplant. Im Hinblick auf den Bau der Seniorenwohnanlage „Apfelweg“ und unter Abwägung aller Risiken hatte der Gemeinderat bereits 2001 beschlossen, das Projekt Kirchstraße 22 vorerst nicht weiter zu verfolgen. Die Verwaltung wurde beauftragt, einen Bauträger oder Investor zu finden, der stattdessen ein Wohn-/Geschäftsgebäude an dieser Stelle errichtet. In all den Jahren konnte trotz intensiver Bemühungen jedoch kein Investor gefunden werden, der auf dem Grundstück ein dem Bebauungsplan entsprechendes Vorhaben umsetzt. Der Gemeinderat bedauerte, dass es nicht gelungen ist, einen Investor zu finden, der auf dem Grundstück ein Wohn- und Geschäftsgebäude errichtet, in welchem dann die Sparkassenfiliale untergebracht werden könnte. Unabhängig von der Gebäudefrage, begrüßte der Gemeinderat, dass die Sparkasse in der Ortsmitte eine Filiale errichten möchte. Dies wurde als wichtige Aufwertung des Ortskerns bezeichnet. Auch die Parksituation am derzeitigen Standort der Sparkasse wurde als problematisch befunden. Mit knapper Mehrheit entschied sich der Gemeinderat, dem Bauvorhaben der Sparkasse Zollernalb zuzustimmen, und die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Aussicht zu stellen.